

Partnerschaft und Erfahrung Sammelhaack & AWO Schleswig-Holstein

Bereits seit mehr als 30 Jahren erstellt und betreut die Unternehmensgruppe Sammelhaack Wohnraum. Heute zählen bereits über 10.000 Wohnungen, 40 Alten- und Pflegeheime sowie diverse Gewerbeimmobilien zu unserem Bestand, mit weiterhin steigender Tendenz. Dabei sind wir vor allem im Raum Berlin/Potsdam und in Norddeutschland präsent.

Besonders wichtig ist uns, dass wir alle von uns gebauten Wohnungen unter unserer Obhut behalten und selbst für die Vermietung und laufende Bewirtschaftung verantwortlich bleiben. Nur so können wir eine gleichbleibend hohe Qualität hinsichtlich Ausstattung und Bausubstanz garantieren und für Sie dauerhaft ein zuverlässiger Ansprechpartner sein. Denn für uns steht an erster Stelle, dass unsere Mieter nicht nur jetzt, sondern auch in Zukunft zufrieden sind.

Die AWO Pflege ist ein Unternehmensbereich der AWO Schleswig-Holstein gGmbH. Rund 1.400 MitarbeiterInnen pflegen, beraten und begleiten alte und pflegebedürftige Menschen an mehr als 50 Standorten in Schleswig-Holstein: in ambulanten Pflegediensten, Servicehäusern und Hausgemeinschaften, in Einrichtungen der WOHNpflege, mit Angeboten zur Urlaubs-, Tages- und Kurzzeitpflege und dem Sozialruf. Sie helfen bei den alltäglichen Verrichtungen, unterstützen, wenn Fähigkeiten eingeschränkt sind, und sorgen für Selbständigkeit, wo das Leben durch Krankheit und Alter beeinträchtigt ist. Gemeinsam mit mehr als 20.000 AWO-Mitgliedern in Schleswig-Holstein engagieren sie sich für eine sozial gerechte Gesellschaft.

Die AWO Pflege schreibt Qualität mit vier Buchstaben: EFQM – Sie arbeitet nach den Maßstäben der „European Foundation for Quality Management“ (EFQM). Damit zählt sie zu den ersten Unternehmen in Schleswig-Holstein, die dieses komplexe System für die Pflege anwendet.

Seit über 30 Jahren steht das Servicehauskonzept der AWO für die Begriffe Innovation, Qualität und Verantwortung.

Weitere Informationen und Reservierungen:

AWO Servicehaus Lübeck
Paul-Ehrlich-Straße 5 23562 Lübeck
zu erreichen über:
Kieler Servicehäuser der AWO
Vaasastraße 2a 24109 Kiel

Tel 0431 / 533 30 – 10
Fax 0431 / 533 30 – 91
e-mail: info-ksh@awo-pflege-sh.de
www.awo-pflege-sh.de

Unternehmensgruppe Sammelhaack
Kaltenweide 85
25335 Elmshorn

Tel 04121 / 48 74 – 88
Fax 04121 / 88 32 – 9
e-mail: luebeck@semmelhaack.de
www.semmelhaack.de

www.penguin.de.com



Wohnen im Servicehaus – privat und unabhängig
Paul-Ehrlich-Straße 5-7

Der Hochschulstadtteil: Alles in der Nähe

Im Lübecker Hochschulstadtteil ist alles neu – und trotzdem alles bereits da. Denn er wurde von vorneherein als ein „vernetzter“ Stadtteil angelegt, in dem Wohnen und Arbeiten, Freizeit und Beruf leicht miteinander in Einklang zu bringen sind. Dafür ist der „Stadtteil der kurzen Wege“ sogar von der Initiative „Deutschland – Land der Ideen“ bereits ausgezeichnet worden.

Seinen Namen hat der Hochschulstadtteil von den nahe gelegenen Lübecker Hochschulen und Unikliniken. Auf insgesamt 85 ha gibt es hier eine sehr vielfältige Wohnbebauung: vom Einfamilienhaus mit großem Garten bis zu Stadthäusern und Geschosswohnungen. Und vor allem gibt es hier eine Infrastruktur, die besser kaum sein könnte. Ärztehaus, Einkaufszentrum, Schule und Kitas: Alles ist nicht weiter als wenige hundert Meter entfernt.

Doch auch innerhalb Lübecks und in die Region ist der Hochschulstadtteil bestens eingebunden: Zwei Buslinien, die Sie innerhalb von zehn Minuten in die Innenstadt bringen, halten in unmittelbarer Nähe. Mit dem eigenen PKW gelangen Sie über die angrenzende B 207–neu nicht nur auf schnellstem Wege ins Zentrum, sondern auch in wenigen Minuten zum Lübecker Flughafen und – über die A20/A1 – in einer halben Stunde nach Hamburg. Sogar die Bahn hält in der Nähe.

So kann man ohne Übertreibung sagen, dass das Wohnen im Hochschulstadtteil eine besonders hohe Lebensqualität bedeutet. Denn es ist ein Stadtteil, der ganz für die Bedürfnisse seiner Bewohnerinnen und Bewohner gemacht wurde – junge und ältere, kleine und große. Willkommen im Hochschulstadtteil – willkommen am Park!



Nichts ist weit entfernt im Hochschulstadtteil – ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte oder Freizeitangebote



Das Umfeld: Macht wunschlos glücklich

Morgens ein Spaziergang im Park? Oder lieber ein Picknick im Schatten der Bäume? Das „grüne Herz“ des Hochschulstadtteils, der Carlebach Park, befindet sich unmittelbar vor Ihrer Haustür. Über eine Länge von mehr als 500 Metern verbindet er das Stadtteilzentrum im Westen mit dem Uni-Campus im Osten. Auf seinen ausgedehnten Promenaden lässt es sich gemütlich flanieren, die Rasenflächen laden zum Entspannen und zur Fitness ein. Und wer gern noch mehr Natur um sich hat, wendet sich Richtung Süden zur angrenzenden Landgraben-Niederung. Hier gibt es ausgedehnte Spazierwege, Weideflächen und ein vielfältiges Tier- und Pflanzenleben.

Ihren Einkauf können Sie gleich mit auf dem Spaziergang erledigen. Denn das Mönkhof-Karree mit seinem umfassenden Spektrum an Waren und Dienstleistungen liegt direkt um die Ecke. Vom großen Lebensmittelmarkt über den Friseur bis zum Elektroartikel-Discounter finden Sie hier alles, was Sie täglich

brauchen – oder das Leben angenehmer macht. Wer hier nicht fündig werden sollte, dem stehen noch eine ganze Reihe weiterer Angebote im Hochschulstadtteil zur Verfügung.

Wie zum Beispiel im Medizinischen Gesundheitszentrum, dem größten seiner Art in Schleswig-Holstein. Es liegt in Sichtweite gleich auf der anderen Seite des Parks. Neben Ärzten unterschiedlichster Fachgebiete und therapeutischen Einrichtungen finden Sie hier z. B. auch anspruchsvolle Gastronomie und Gesundheitsartikel.

Das Besondere am Hochschulstadtteil ist die hohe Lebensqualität für alle Generationen und das geglückte Miteinander der verschiedensten Altersstufen. Für alle wurde hier das richtige Umfeld geschaffen – von den Kitas über Grundschule bis hin zum betreuten und barrierefreien Wohnen für ein langes, unbeschwertes und selbstbestimmtes Leben im Servicehaus.

Mittendrin und doch im Grünen: Durch die unmittelbare Parkrandlage genießen Sie in der Paul-Ehrlich-Straße 5-7 alle Vorzüge, die das Leben in diesem Stadtteil so angenehm machen



Stadtteil-, Einzelhandels- und medizinisches Gesundheitszentrum liegen jeweils unmittelbar in der Nähe



Nicht nur Dienstleistung wird hier groß geschrieben – auch das menschliche und freundschaftliche Miteinander nimmt im AWO Servicehaus einen hohen Stellenwert ein



Das AWO Servicehaus: Alles aus einer Hand

Unser Service, dem unsere Häuser ihren Namen verdanken, richtet sich nach der Persönlichkeit und den Bedürfnissen jedes einzelnen Mieters. Wir helfen und unterstützen, wenn die Kräfte durch Krankheit oder Alter eingeschränkt sind. Doch fragen wir dabei nicht nur: Was geht nicht mehr? Sondern auch: Was geht noch? Oder vielleicht bald wieder?

2. Sicherheit und Verbindlichkeit

Unser Grundservice bietet Ihnen Sicherheit bei Tag und Nacht. Durch die Rufanlage erhalten Sie sofort die erforderlichen Hilfen durch ständige Anwesenheit qualifizierter Mitarbeiter innerhalb des Hauses.

3. Begegnung und Geborgenheit

Wir fördern soziale Kontakte und solidarisches Miteinander.

4. Hilfe nach Maß

Wir stellen Ihnen mit unserem Wahlservice umfangreiche Dienstleistungen zur Verfügung. Sie buchen nur das, was Sie brauchen – wir berechnen nur das, was Sie buchen.

5. Wohnen bis zum Lebensende

Sie können in der Wohnung bleiben, auch bei schwerster Krankheit und in der Sterbephase.

Die 5 Prinzipien des Servicehauses

1. Privatheit und Unabhängigkeit

In den Servicehäusern der AWO sind Sie Mieter Ihrer eigenen Wohnung. Das Wohnen in den eigenen vier Wänden ist eine entscheidende Voraussetzung für selbstbestimmtes Leben auch im Alter.

Wohnen am Park



Wohnen am Park

Wahlservice

Zusätzlich zum Grundservice können Sie bei uns auch die folgenden Leistungen buchen:

- wöchentliche Reinigung der Mietwohnung
- regelmäßige Wäschereinigung durch eine Wäscherei

- Teilnahme an Mahlzeiten – egal ob regelmäßig oder nur einmal pro Woche, Mittagessen, Kaffee und Kuchen oder Abendbrot

- Wir bieten Pflegesachleistungen in der eigenen Häuslichkeit bis zum Lebensende rund um die Uhr

Mietgebundener Grundservice

- Eine Notrufanlage gewährleistet schnelle Hilfe in Notfällen – rund um die Uhr. Über die Gegensprecheinrichtung sind unsere Pflegekräfte Tag und Nacht erreichbar.
- Auf Wunsch arbeiten wir eng mit Ihren pflegenden Angehörigen und Ärzten zusammen.
- Wir helfen bei kleineren Einkäufen und Besorgungen oder vermitteln einen regelmäßigen Einkaufs- und Medikamentenservice.
- Wohngeld, Rentenantrag, Rezeptgebührenbefreiung und andere Behördenangelegenheiten – bei solchen und anderen Alltagsproblemen unterstützen wir Sie gerne. Auf Wunsch führen wir außerdem „Verwahrkonten“ für unsere MieterInnen.
- Wo bekomme ich einen Rollstuhl? Wer schneidet meine Haare? Wir vermitteln orthopädische und Pflegehilfsmittel sowie Hausbesuche von KrankengymnastInnen, FußpflegerInnen oder FriseurInnen.
- Ob Geburtstag oder Jubiläum – wir helfen beim Organisieren privater Feste in unseren Gemeinschaftsräumen und übernehmen anschließend auch die Reinigung.
- Besuch möchte über Nacht bleiben? In unserer Gästewohnung übernachten Angehörige und Freunde zum Selbstkostenpreis.
- Weil Begegnung und Gemeinschaft bei uns groß geschrieben werden, organisieren wir regelmäßig Freizeitangebote: Vom Dia-Vortrag über das Candle-Light-Dinner bis hin zu Tagesfahrten und kleinen Reisen.

Weitere Angebote im Servicehaus

Persönlich und wohnlich – die WOHNpflege

Für diejenigen Menschen, die nicht mehr alleine wohnen können, haben wir Inhalte unseres Servicehauskonzeptes auch auf den stationären Bereich übertragen. Ziel der WOHNpflege ist es, die Selbständigkeit der BewohnerInnen zu erhalten und ihnen das Leben so angenehm wie möglich zu gestalten. Das Wohnen in Gruppen bedeutet Leben in der Gemeinschaft mit anderen. Aber auch Raum für Rückzug und Ruhe in der Privatsphäre der eigenen vier Wände.

Übergang und zur Rehabilitation nach einem Krankenhausaufenthalt. Ziel ist die Rückkehr in die eigene Wohnung.

Zeitweilig – die Kurzzeitpflege

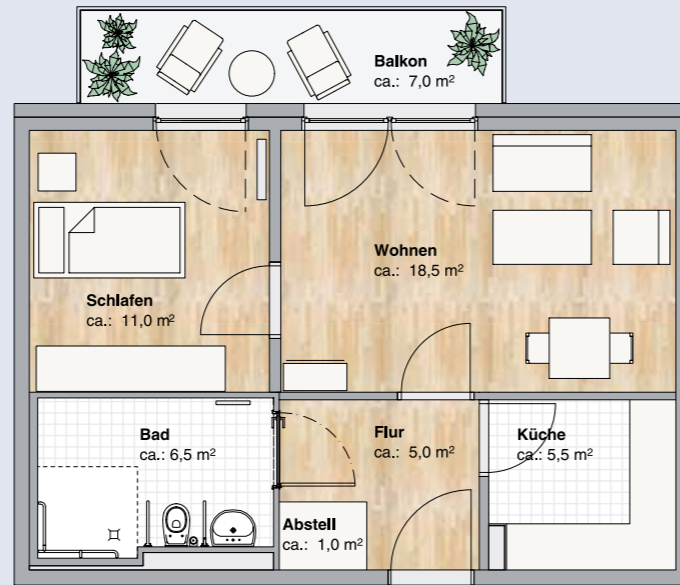
Kurzzeitpflege bietet vorübergehende Pflege zur Entlastung pflegender Angehöriger bei Urlaub oder Erkrankung, als Fortsetzung ambulanter Pflege oder als

Schnell und sicher – der Sozialruf

Der Sozialruf bietet Menschen aus der Umgebung, die nicht im Servicehaus wohnen, schnelle Hilfe in Notsituationen – für ein sicheres und selbstständiges Leben in der eigenen Wohnung. Das Notrufgerät wird direkt ans Telefon angeschlossen. Wird der Auslöser gedrückt, entsteht sofort eine Verbindung in die AWO-Notrufzentrale. Hilfsmaßnahmen werden umgehend eingeleitet. Ergänzt wird der Hausnotruf durch ein Paket von Serviceleistungen, hauswirtschaftlicher Unterstützung sowie ambulanter häuslicher Pflege.

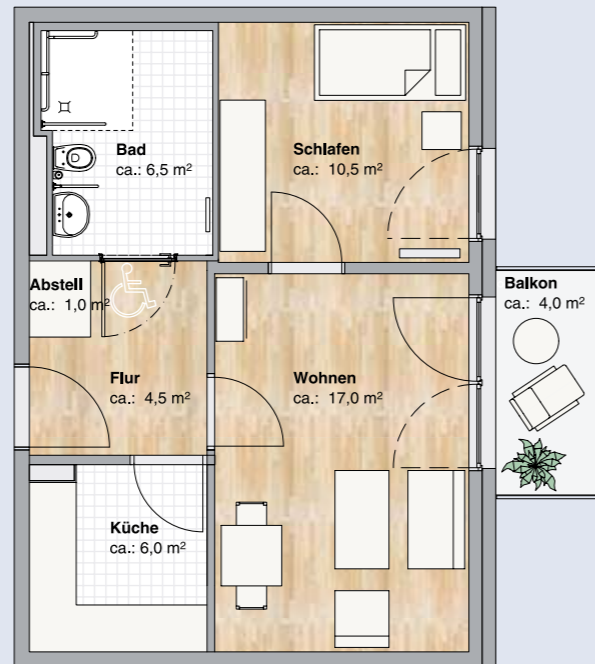
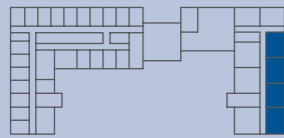
WOHNUNG TYP 1b

Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 43,5 - 53,0 m²
Beispielgrundriss Wohnfläche ca. 50,0 m²



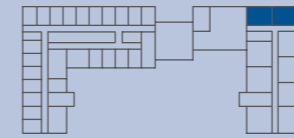
WOHNUNG TYP 1r

Erdgeschoss
2-Zimmer-Wohnung (Rollstuhlgerecht)
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 44,5 - 49,0 m²
Beispielgrundriss Wohnfläche ca. 47,5 m²

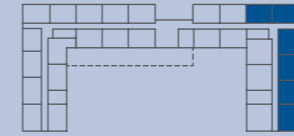


WOHNUNG TYP 1

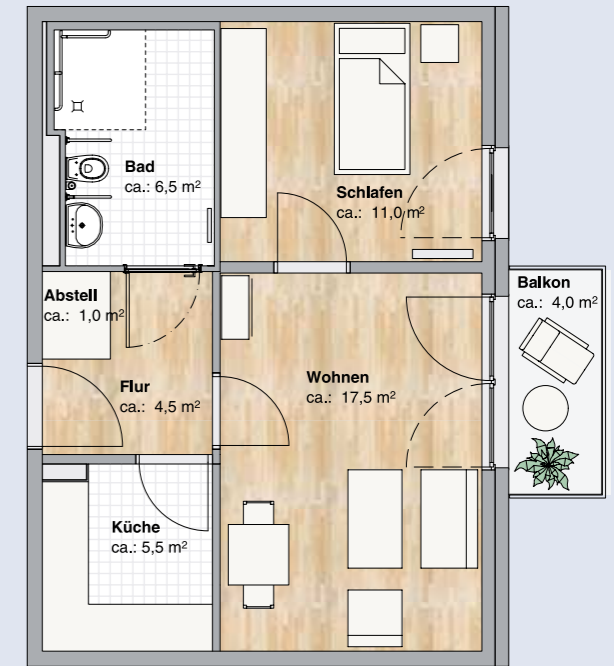
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 44,5 - 49,0 m²
Beispielgrundriss Wohnfläche ca. 47,5 m²



EG

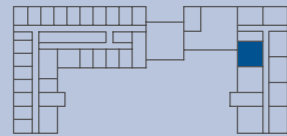


1-3 OG

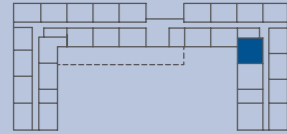


WOHNUNG TYP 2b

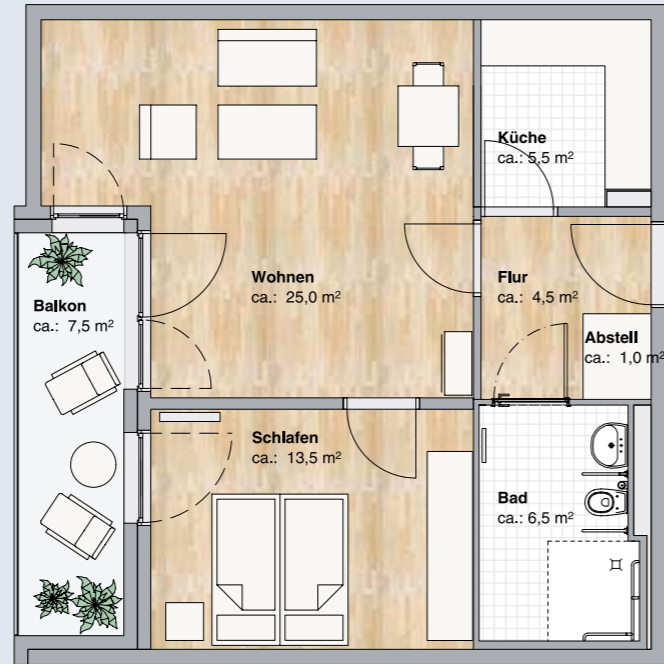
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 59,5 m²



EG

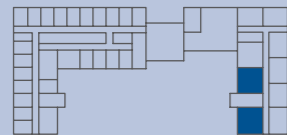


1-3 OG

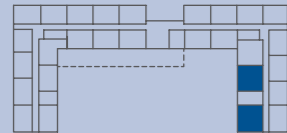


WOHNUNG TYP 2

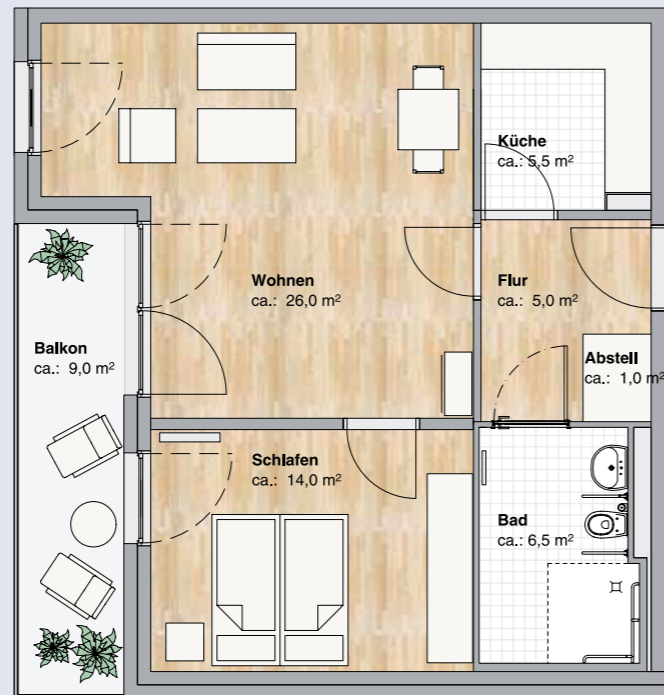
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 60,0 - 61,5 m²
Beispielgrundriss Wohnfläche ca. 61,5 m²



EG



1-3 OG

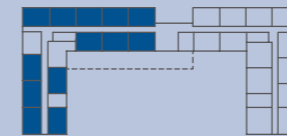


WOHNUNG TYP 3

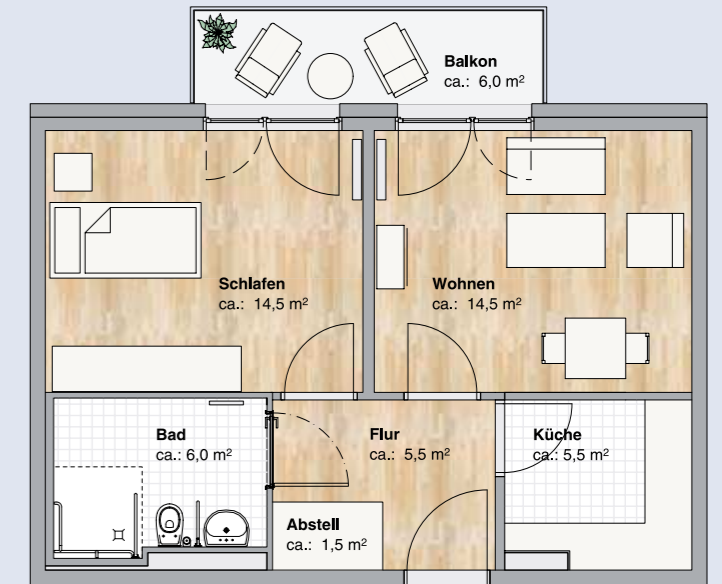
Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 49,0 - 51,5 m²
Beispielgrundriss Wohnfläche ca. 49,5 m²



1 OG

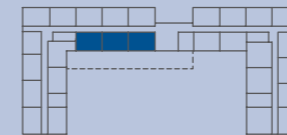


2-3 OG

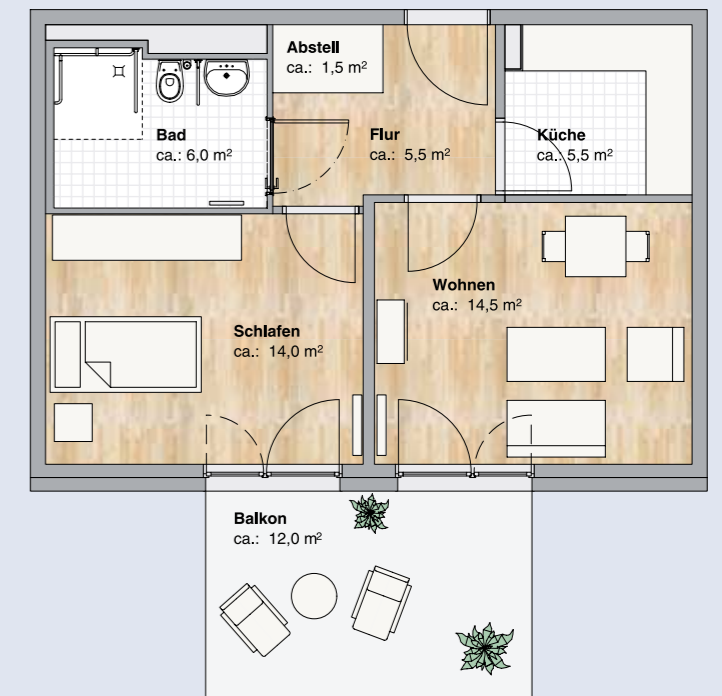


WOHNUNG TYP 3T

Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 52,5 m²

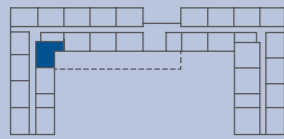


1 OG



WOHNUNG TYP 4T

Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 64,0 m²

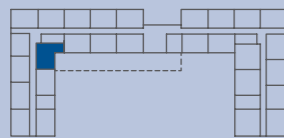


1 OG



WOHNUNG TYP 4

Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 58,5 m²



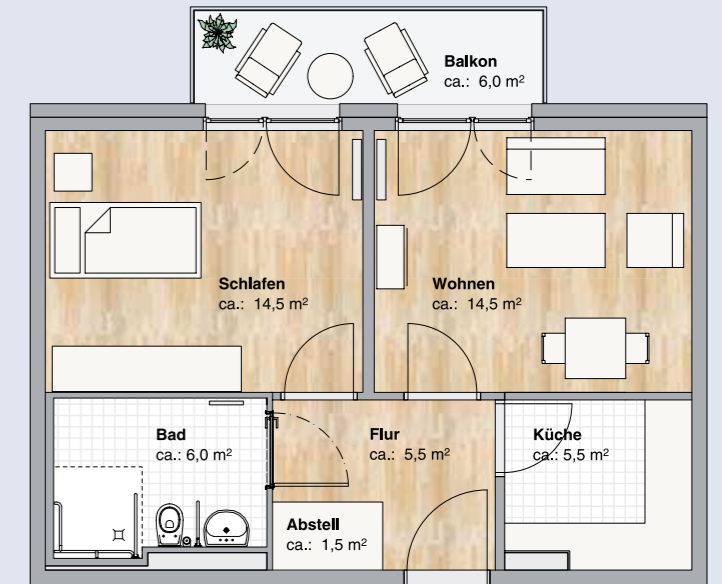
2-3 OG



Penthouse

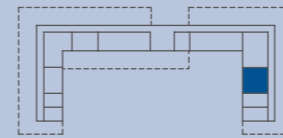
WOHNUNG TYP PH 3

Penthouse
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 49,0 - 51,5 m²
Beispielgrundriss Wohnfläche ca. 49,5 m²



WOHNUNG TYP PH 2

Penthouse
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 60,0 - 61,5 m²
Beispielgrundriss Wohnfläche ca. 61,5 m²

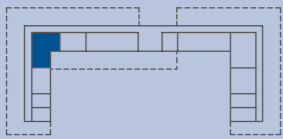


Grundrisse der Wohnungen

Paul-Ehrlich-Straße 5-7

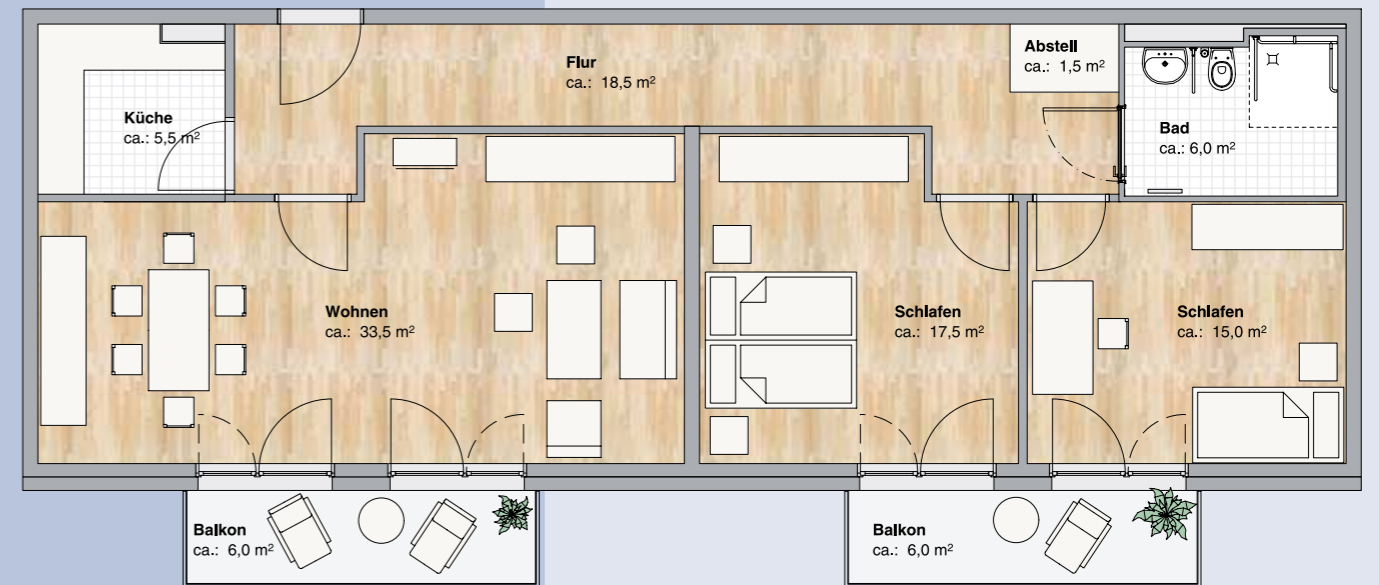
WOHNUNG TYP PH 7

Penthouse
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 86,0 m²



WOHNUNG TYP PH 6b

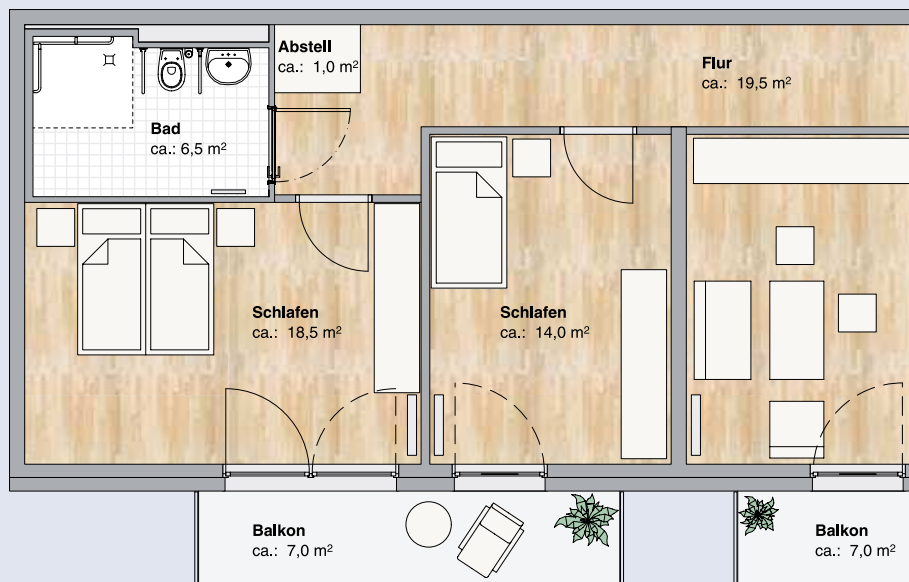
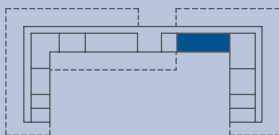
Penthouse
3-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und 2 Balkonen
Wohnfläche ca. 101,5 m²





WOHNUNG TYP PH 6

Penthouse
3-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und 2 Balkonen
Wohnfläche ca. 105,5 m²





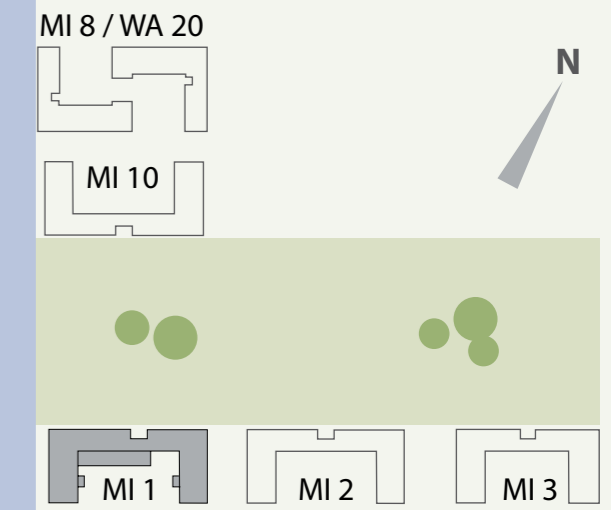
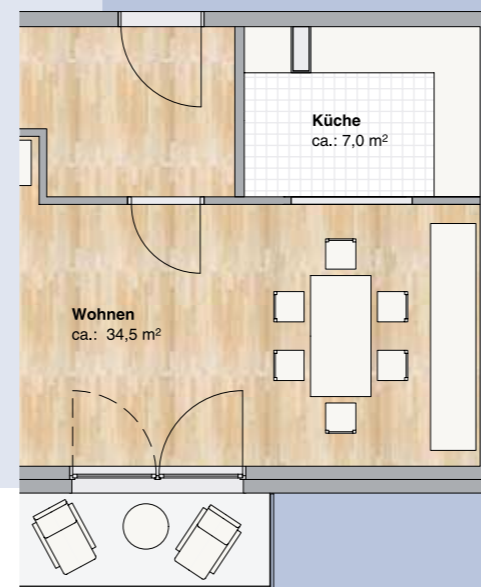
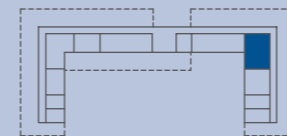
Das „grüne Herz“ des Hochschulstadtteils, der Carlebach Park – als zentraler Treffpunkt verbindet er Erholung und Aktivität

Der Hochschulstadtteil ist aus allen Richtungen und mit vielen Verkehrsmitteln gut zu erreichen



WOHNUNG TYP PH 5

Penthouse
2-Zimmer-Wohnung
mit Küche, Duschbad und Balkon
Wohnfläche ca. 86,0 m²



Wohnen am Park:
Eine Übersicht

Das Projekt „Wohnen am Park“ setzt sich aus insgesamt fünf größeren Baukörpern zusammen, von denen vier unmittelbar an den Carlebach Park grenzen. Das in dieser Broschüre beschriebene Servicehaus „MI 1“ mit der Adresse Paul-Ehrlich-Straße 5-7 liegt am Südrand des Parks, so dass der vom Gebäude umschlossene Innenhof sich Richtung Süden öffnet.

Über fünf Hauseingänge sind vom Innenhof aus die 93 Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen und die sieben Penthouse-Wohnungen erreichbar. Von hier aus gelangt man über einen Durchgang direkt auf die Promenade des Carlebach Parks.