

ROSEN  CARRÉE

— G A R B S E N —



Wir haben komplett saniert ...

**1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
zwischen 27 m² und 102 m²**

NKM ab 166,- € zzgl. NK/KT

Alle Angebote sind für Sie als Mieter provisionsfrei!



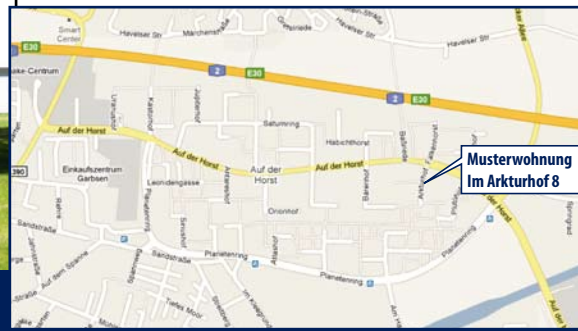
04121-48 74 975

SEMMEHAACK

www.semmelhaack.de

Wir bieten Ihnen:

- modernisierte 1-5 Zimmer Wohnungen
- großzügige, individuelle Grundrisse
- Blick ins Grüne vom eigenen Balkon
- Badezimmer mit Badewanne in warmen Terracotta Tönen
- **energiesparender Vollwärmeschutz, dadurch günstige Heizkosten**
- Gegensprechanlage und Kabelanschluss
- provisionsfreie Vermietung





Weitere Vorteile im RosenCarrée Garbsen:

- verkehrsgünstige Lage: In 5 Minuten erreichen Sie die BAB A2, die B6 und die Stadtbahnhaltestelle „Skorpiongasse“, von wo Sie in etwa 15 Minuten die Innenstadt Hannovers erreichen
- Grundschulen und alle weiterführenden Schulen in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten fußläufig erreichbar

Besichtigung Musterwohnung

Im Arkturhof 8

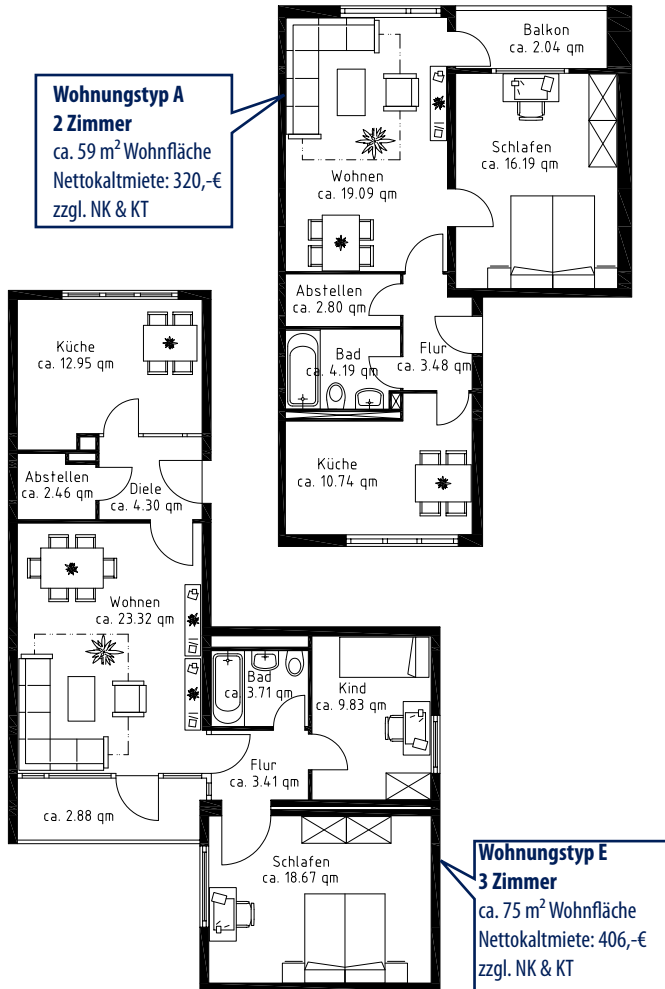
Montag 12.00 - 14.00 Uhr

Dienstag 16.00 - 18.00 Uhr

Mittwoch 14.00 - 16.00 Uhr

Sonntag 10.00 - 12.00 Uhr

Niedrige Heizkosten durch energiesparenden Vollwärmeschutz

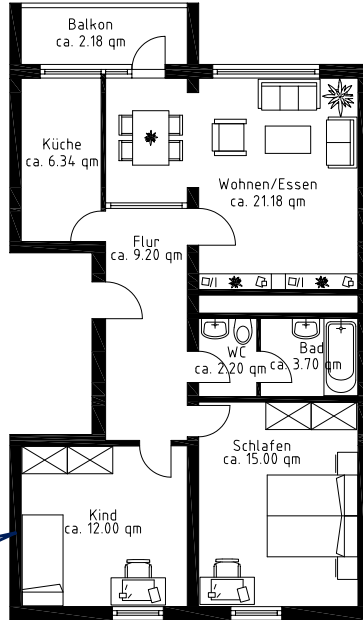
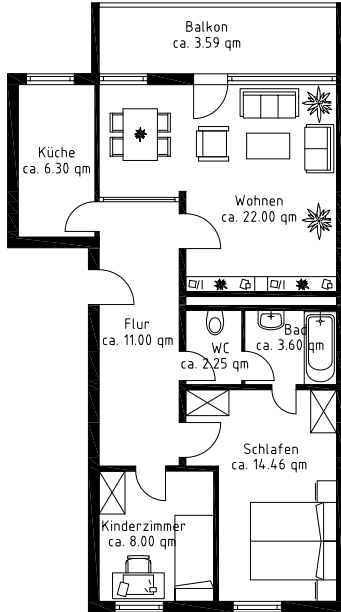


Wohnungstyp B

3 Zimmer, ca. 71 m²

Wohnfläche

Nettokaltmiete: 397,-€

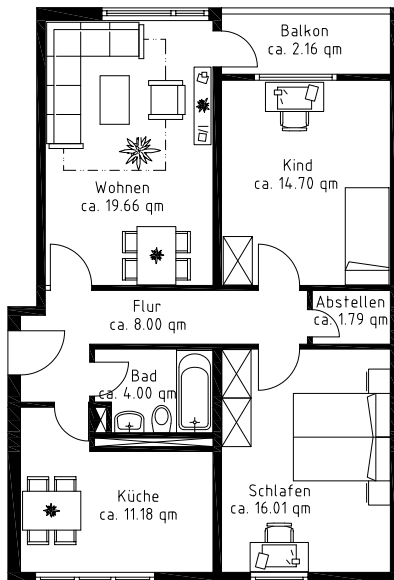


Wohnungstyp C

3 Zimmer; ca. 72 m² Wohnfläche

Nettokaltmiete: 399,-€

zzgl. NK & KT



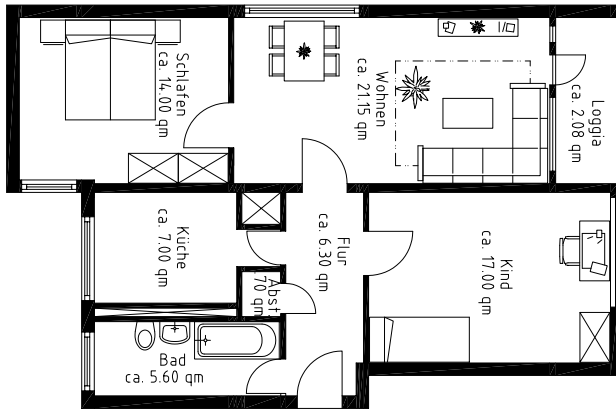
Wohnungstyp F

3 Zimmer

ca. 77 m² Wohnfläche

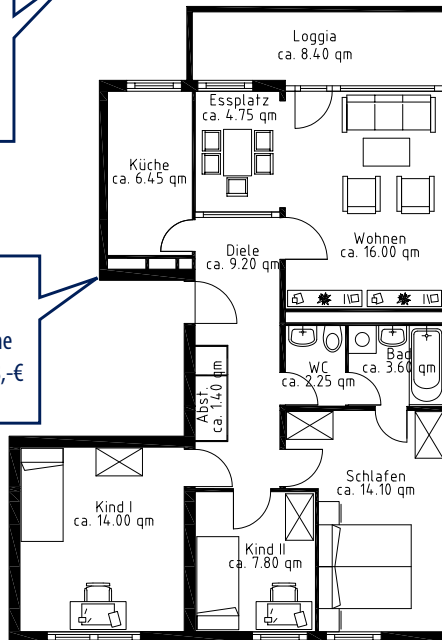
Nettokaltmiete: 439,-€

zzgl. NK & KT



**Wohnungstyp D
3 Zimmer**

ca. 74 m² Wohnfläche
Nettokaltmiete: 406,-€
zzgl. NK & KT



**Wohnungstyp G
4 Zimmer**

ca. 84 m² Wohnfläche
Nettokaltmiete: 468,-€
zzgl. NK & KT



Ihr Ansprechpartner

Herr Helmut Stübner

☎ 04121-48 74 975

stuebner@semmelhaack.de

im Internet: www.semmelhaack.de